Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-B18138DV**

Moderní slunný byt 2+1 s lodžií a podílem na zahradě, Brno – Štýřice, ul. Vídeňská, KL na míru, voln

Vídeňská, Brno-jih, Brno



6 850 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje
Dana Valešová
bonusbrno@century21.cz
+420538728645

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	50 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	6 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a moderně vybavený byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Vídeňská poblíž nové Náplavky.

Jedná se o pohodlný byt po rekonstrukci s orientací na dvě světové strany, díky které je byt příjemně prosvětlený po celý den. Celková plocha bytu včetně příslušenství činí 57 m². Obytná plocha bytu je 50 m², k bytu dále náleží prostorná lodžie o výměře 5,5 m², sklepní kóje o velikosti 1,5 m², podíl na zahradě a podíl na půdě domu.

Dispozice a vybavení bytu:
Velikosti místností: obývací pokoj 19,5 m², ložnice 14 m², kuchyně 9 m², předsíň 4 m2, koupelna 2,5 m2, WC 1 m2.
Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, vyrobenou na míru v kombinaci bílé barvy a dekoru dubu s jídelním stolem ve stejném dekoru. Praktickým prvkem je širší pracovní deska, která poskytuje dostatek prostoru pro každodenní přípravu pokrmů.
Příjemný čas můžete strávit na prostorné lodžii orientované do klidného vnitrobloku, s přípojkou el. a zásuvky nebo vypěstovat zeleninu na zahrádce za domem. K uložení věcí slouží menší sklepní kóje v suterénu domu, k dispozici je také podíl na půdě.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-B18138DV**

Lokalita, která nabízí vše potřebné
Městská část Brno – Štýřice patří mezi vyhledávané lokality zejména díky své strategické poloze a výborné dostupnosti do centra města, s blízkostí důležitých dopravních uzlů. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, mateřských škol, škol, gymnázia, zdravotnických zařízení i sportovních možností. Na procházky nebo sportovní využití lze také využít nedalekou brněnskou náplavku a okolí řeky Svratky.

Zajímavá příležitost k bydlení i investici
Díky své dispozici, modernímu vybavení, dobré dostupnosti a blízkosti centra představuje byt zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční účely s možností následného pronájmu.

Byt je volný ihned, připravený k nastěhování či dalšímu využití bez nutnosti čekání. Vybavení v bytě je možné ponechat.

Pokud hledáte příjemné bydlení v dobře dostupné části Brna nebo zajímavou investiční nemovitost, tento byt rozhodně stojí za Vaši pozornost.