Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960811**

Prodej rodinného domu, 120 m², Ctiněves

Ctiněves



9 700 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Panochová Dita
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	1179 m²
Užitná plocha	120 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Studna
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení pod Řípem, kde je vše hotové, stačí se nastěhovat. Rodinný dům 5+kk ve Ctiněvsi prošel velmi zdařilou rekonstrukcí a nabízí komfort i nízké provozní náklady.
Srdcem domu je prostorný obývák s kuchyní (39,8 m²) a podlahovým topením, odkud vyjdete přímo na zastřešené venkovní posezení. V přízemí dále pokoj, chodba, koupelna, samostatné WC a technická místnost, v patře se nachází tři pokoje a balkon, nad nimi půda.
Úsporu zajišťuje fotovoltaika s bateriemi, teplo plynový kotel a krbová kamna. Voda z řádu i vlastní vrt na zahradě, rychlý optický internet O2.
Bonus navíc: zrekonstruovaná stará kovárna – dílna, party místnost nebo úložný prostor, jak si vyberete. A z udržované zahrady se každý den díváte na Říp.
Klidná obec s vlakovou zastávkou, a přitom vše na dosah: Roudnice nad Labem i nájezd na D8 cca 10 minut, Mělník cca 20 minut, Praha cca 40 minut.