Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-6080**

Prodej rodinného domu ve Staňkově

K. Světlé, Staňkov II, Staňkov



Neuvedeno



Vyřizuje
Petr Živčák
petr.zivcak@mixreality.eu
+420739500243

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	95 m²
Plocha parcely	629 m²	**Užitná plocha**	130 m²
Plocha terasy	20 m²	**Ostatní**	Bazén
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům se zahradou, terasou a bazénem v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a dopravní dostupností?Naše společnost Vám nabízí k prodeji rodinný dům, který je součástí dvojdomku, nacházející se ve městě Staňkov, okres Domažlice. Nemovitost je situována na mírně svažitém pozemku o celkové výměře 629 m², zastavěná plocha domu činí 95 m² a užitná plocha 130 m². V přízemí domu se nachází vstupní předsíň, kuchyně s přímým vstupem na venkovní terasu a obývacího pokoje, koupelna a samostatná toaleta. Z předsíně je dále přístup do sklepa o výměře 25 m² a po schodišti do obytného podkroví, kde se nacházejí dva pokoje, koupelna s toaletou a menší pracovna.Na pozemku se dále nacházejí vedlejší stavby o celkové ploše cca 40 m², které lze využít jako dílnu či skladovací prostory, a venkovní bazén. Zahrada společně s terasou nabízí příjemné zázemí pro odpočinek, relaxaci a trávení volného času s rodinou.Město Staňkov disponuje velmi

dobrou občanskou vybaveností, zahrnující mateřskou a základní školu, zdravotní středisko, lékárnu, obchody, restaurace a sportoviště. Výhodou je rovněž dobrá dopravní dostupnost díky pravidelnému autobusovému a železničnímu spojení a napojení na hlavní silniční tah mezi Plzní a Domažlicemi. Okolní příroda nabízí ideální podmínky pro pěší turistiku, cykloturistiku a další volnočasové aktivity.Nemovitost je vhodná zejména pro rodinné bydlení a je k dispozici ihned.