RK STEJSKAL.CZ & Šandera

REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-06581**

Prodej - pozemku pro bydlení, 2 912 m²

Hluboká nad Vltavou



6 290 400 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Migl
petr.migl@rkstejskal.cz
+420732184500

Celková podlahová plocha	2912 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej prostorného, rovinatého, stavebního pozemku, s otevřeným výhledem, o celkové rozloze 2 912 m2, ÚP určeno pro komerční výstavbu s vlastním bydlením, lokalita v okrajové části obce Hluboká nad Vltavou, na ulici Ve Školkách, okres České Budějovice.
Zastavitelnost budovami max. 60%, zastavitelnost celková 85%, výška budov do hřebene max. 11,5 m2.
Následné dělení pozemku možné.
Dle ÚP určeno:
Hlavní využití: Výroba a skladování.
Přípustné využití: Výlučně podnikatelská, průmyslová a výrobní, přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání, provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot.
Ing sítě: vodovod v komunikaci u pozemku, el. možnost přípojky cca 100 m od pozemku, kanalizace v místě není, nutno tedy řešit alternativně.
Příjezdová komunikace zpevněná, veřejná.
Veškeré info u makléře zakázky.