Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2541**

Prostorný byt 5+1 se čtyřmi ložnicemi a výhledem na Vltavu – Janáčkovo nábřeží, Praha 5

Janáčkovo nábřeží, Praha 5, Praha



100 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje
Ing. Marián Jozefček
info@mowio.cz
+420 732 914 214

Dispozice bytu	5+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	175 m²
Celková podlahová plocha	175 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme prostorný byt o dispozici 5+1 s užitnou plochou 175 m² a balkónem o velikosti 2 m², situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) historického cihlového domu bez výtahu na Janáčkově nábřeží, Praha 5 – Smíchov. Byt nabízí čtyři samostatné ložnice, velkorysé obytné prostory a výhledy na Vltavu.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní částí, prostorným obývacím pokojem s krbem na dřevo, samostatnou velkou kuchyní, čtyřmi ložnicemi, třemi koupelnami a balkónem. Kuchyně nabízí dostatek prostoru pro každodenní provoz, navazuje na ni praktická spíž a malý balkón. Velká okna zajišťují dostatek přirozeného světla a z obytných místností orientovaných k nábřeží se otevírají výhledy na Vltavu a okolní historickou zástavbu. Výrazným prvkem obývacího pokoje je krb na dřevo, který doplňuje charakter interiéru.

Lokalita Praha 5 – Smíchov nabízí bydlení přímo na nábřeží Vltavy s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy. Přímo naproti domu se nachází Dětský ostrov a v bezprostředním okolí je široká nabídka restaurací, kaváren, obchodů, supermarketů a dalších služeb. Jen několik kroků od domu se nachází Jazz Dock a přibližně pět minut chůze je vzdálené Francouzské lyceum. Pro procházky, sport a relaxaci lze využít nábřeží Vltavy, Dětský ostrov, nedaleký Petřín nebo oblíbenou Náplavku. Dobrou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové linky a blízké spojení ke stanici metra B – Anděl.

Měsíční nájemné činí 100.000,- Kč/měsíc plus poplatky za služby 3.000,- Kč/měsíc. Elektřina a plyn se převádí na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájmy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.