Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238383**

Prodej prostorného bytu 3+kk s dvěma lodžiemi, balkonem, garážovým stáním a sklepem, Praha 9

Miroslava Hajna, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha



13 890 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a služeb RK



Vyřizuje
Vítězslav Culka
info@bidli.cz
774 110 007

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	6	**Počet podlaží objektu**	10
Celková podlahová plocha	95 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	7 m²	**Plocha lodžie**	20 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Vybavení bytu**	Garáž

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý a velkoryse řešený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 91 m², který se nachází v 6.patře bytového domu s výtahem v oblíbené lokalitě pražských Letňan, v ulici Miroslava Hajna.
Srdcem interiéru je velkorysý obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem o ploše přes 35 m². Bez problémů se sem vejde velká sedací souprava, plnohodnotný jídelní stůl i barové posezení. Kuchyňská linka nabízí dostatek pracovní plochy a její velkou výhodou je vlastní okno. Díky prosklení z více stran působí celý obytný prostor mimořádně vzdušně a prosvětleně.
Z chodby jsou přístupné dvě samostatné neprůchozí ložnice, které poskytnou dostatek soukromí jak pro hlavní ložnici, tak pro dětský pokoj, domácí pracovnu nebo pokoj pro hosty. Koupelna je vybavena rohovou vanou a disponuje vlastním oknem pro

přirozené větrání a denní světlo. Toaleta je oddělena zvlášť.
Dostatek úložného prostoru zajišťují vestavěné skříně v předsíni, kam pohodlně uložíte veškeré sezónní oblečení i obuv.
Hlavním lákadlem této nemovitosti jsou její venkovní prostory o celkové ploše téměř 27 m², které tvoří hned dvě lodžie a jeden balkon. Díky tomu si můžete každý prostor zařídit podle svých představ.

K bytu náleží vlastní garážové stání v domě a sklep o velikosti přibližně 3 m². Pohodlný přístup až do šestého patra zajišťuje výtah a o tepelný komfort se stará dálkové ústřední vytápění.

Lokalita v ulici Miroslava Hajna nabízí kompletní občanskou vybavenost na dosah ruky. V bezprostředním okolí najdete obchody, mateřské školy i autobusové zastávky, ze kterých se snadno a rychle dostanete na stanici metra linky C. Do obchodního centra Letňany s širokou nabídkou obchodů, restaurací a multikinem dojedete autem přibližně za pět minut.

Přijďte se osobně přesvědčit o atmosféře tohoto bytu a vybrat si, na kterém ze tří venkovních míst si budete vychutnávat svou ranní kávu. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.