Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-0861**

Apartmán 3+kk s terasou v Karibiku – Juan Dolio



4 740 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Taraba
taraba.j@thebrokers.cz
+420 773 713 975

Plocha	56 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Jiné
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Vlastní zázemí v Karibiku, dvě samostatné ložnice a možnost kombinovat dovolenou u moře s příjmy z krátkodobých pronájmů. To vše v již fungujícím přímořském resortu s místní správou.

Nabízíme apartmán 3+kk o celkové ploše 56,6 m² včetně terasy, který se nachází v přízemí resortu Sunbeha v letovisku Juan Dolio v Dominikánské republice.

Apartmán č. 301 disponuje dvěma ložnicemi, obývacím prostorem s kuchyňským koutem, koupelnou a terasou orientovanou do vnitřního dvora. Díky praktické dispozici je vhodný pro rodinné pobyty, dovolenou s přáteli i turistické pronájmy.

Proč investovat právě v Dominikánské republice?

Dominikánská republika leží na karibském ostrově Hispaniola a nabízí tropické klima s teplým počasím po celý rok, písečné pláže a rozvinutý cestovní ruch.

Juan Dolio se nachází na jižním pobřeží ostrova, přibližně 30 minut od mezinárodního letiště Las Américas a necelou hodinu od hlavního města Santo Domingo. Oblast spojuje přímořskou atmosféru s dostupností restaurací, obchodů, golfových hřišť a dalších služeb.

Celoroční rekreační využití a turistické zázemí představují zajímavé předpoklady pro vlastní pobyty i krátkodobé pronájmy.

Prodej – Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-0861**

Sunbeha Resort tvoří pouhých osm apartmánů a nachází se přímo na pláži. Součástí areálu je restaurace, bar a zázemí pro hosty.
O úklid, běžnou údržbu a asistenci s pronájmy se stará místní personál včetně česky hovořícího pracovníka. K dispozici je vlastní rezervační systém i ubytovací platformy.

Apartmán představuje cenově dostupnější alternativu k větším jednotkám v resortu, přitom zachovává dvě samostatné ložnice a možnost využívat veškeré zázemí areálu.

Pro více informací a kompletní podklady nás kontaktujte.