Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-321261030**

Prodej rekonstruovaného bytu 2+kk s lodžií, Brno – Starý Lískovec, ul. Bosonožská

Bosonožská, Brno-Starý Lískovec, Brno



6 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petra Krupičková
krupickova@artossreality.cz
+420 727 978 157

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	45 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	5 m²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji pěkný, rekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 45,2 m², jehož součástí je zasklená lodžie o velikosti 4,7 m². Byt se nachází v oblíbené městské části Brno – Starý Lískovec, na ulici Bosonožská.

Bytová jednotka je umístěna ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dispozice a vybavení bytu:
Kuchyňský kout je vybaven praktickou kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. Obývací část nabízí pohodlnou sedačku a nábytek. Z obývacího pokoje s jídelním koutem je přímý vstup na zasklenou lodžii, která poskytuje příjemný prostor k odpočinku.

Samostatný pokoj je vybaven šatní skříní. Byt je nabízen včetně vybavení dle fotodokumentace, s vyjímkou gauče umístěného v pokoji. Prakticky řešená chodba nabízí dostatek úložného prostoru včetně samostatné šatny. Koupelna je vybavena umývadlem, automatickou pračkou, sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží také sklepní kóje.

Bytový dům a měsíční náklady:
Bytový dům je zateplený, osazený plastovými okny a vybaven výtahem. Spotřeba tepla i vody je sledována pomocí dálkově odečitatelných měřičů. Majitelům bytů je k dispozici společná kolárna a kočárkárna.

Měsíční náklady činí 2.614 Kč, z toho příspěvek do fondu oprav představuje 638 Kč. Zálohy na elektřinu v bytě jsou přibližně 1.300 Kč měsíčně. Na bytovém domě nevázne žádný úvěr.

Bydlení i zajímavá investiční příležitost:
Díky praktické dispozici, příjemnému vybavení, zasklené lodžii a příznivým měsíčním nákladům je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k následnému pronájmu.

V případě koupě bytu za účelem investice Vám naše společnost může nabídnout také zajištění vhodného nájemníka.

Lokalita:
Velkou předností bytu je jeho umístění v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti se nachází mateřská a základní škola, supermarket Albert, dětské hřiště, restaurace i zastávky městské hromadné dopravy. Lokalita nabízí pohodlné každodenní bydlení a dobrou dostupnost dalších částí Brna.

Financování:

Financování koupě je možné hypotečním úvěrem. ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. Vám zdarma nabízí možnost využití služeb hypotečního poradce, který Vám nezávazně pomůže s výběrem vhodného hypotečního financování.

Prezentované informace byly získány v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává jako údaje informativního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.