Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147311-1**

Moderní byt 3+kk s terasou a garáží

Krylovecká, Praha 9, Praha 14, Hloubětín, Praha



35 700 Kč
za měsíc

Poplatky 3 500 Kč/měsíc + elektřina



Vyřizuje
Lucie Vlašicová
lucie.vlasicova@engelvoelkers.com
+420 737 294 659

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	82 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha sklepu**	7 m²
Plocha terasy	9 m²	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu bude od 15. 12. 2026 připraven světlý byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 82 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na adrese Krylovecká, Praha 14.

Byt disponuje obývacím pokojem s kuchyňskou linkou, která je kompletně vybavena všemi potřebnými spotřebiči, dvěma ložnicemi, koupelnou s vanou a pračkou a technickou místností s úložným prostorem. K dispozici jsou dva balkony o výměře 9,15 m² a 2,98 m² s příjemnými výhledy do zeleně.

V bytě jsou položeny plovoucí podlahy. Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově a vytápění se platí přímo SVJ.

K bytu náleží sklepní kóje. Možnost pronájmu garážového parkovacího stání za příplatek 2 000 Kč měsíčně.

Poplatky: 3 500 Kč + elektřina
Garážové stání: 2 000 Kč měsíčně (volitelné)
Jistota (kauce): dva měsíční nájmy
Provize: Jeden měsíční nájem + DPH