Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960636**

Prodej rodinného domu, 167 m², Žandov, ul. Dlouhá

Žandov



7 300 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Horák Josef
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	406 m²
Užitná plocha	167 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi prostorný rodinný dům v klidné obci Žandov. Dům s dispozicí 6+kk prošel od roku 2021 až do současné doby rozsáhlými rekonstrukcemi (kompletně nová střecha, kuchyně, koupelna, vytápění, rozvody v domě a mnoho dalšího). Dům lze bez problému obývat již nyní, zbývá primárně dokončit v podkroví, kde jsou 2 pokoje, omítky a podlahy, a zateplit zadní část domu. Vytápění je ve spodním patře řešeno teplovodním podlahovým topením, vrchní patro je pak vytápěno radiátory, vše prostřednictvím kombinovaného kotle. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Po domluvě s majitelem je možné ponechat zbylý stavební materiál. K domu náleží zahrada o výměře 229 m², na které je k dispozici krytý bazén, garáž s drobnou dílnou a prostor například na budoucí pergolu. V blízkosti se nachází MŠ, autobusová zastávka, pošta a obchody. Případné financování zajistíme za výhodných podmínek. V případě zájmu zajistíme i přepis energií ke smluvnímu partnerovi Innogy. Více informací u makléře.