CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-c18025DW**

Prodej bytu 2+kk, 56,7 m² | Brno – Komárov, ul. Bratří Žůrků

bratří Žůrků, Brno-jih, Komárov, Brno



7 100 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje
Dagmar Wronská
bonusbrno@century21.cz
+420 538 728 645

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	62 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	3 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní byt, který kombinuje pohodlí, prostor a skvělou dostupnost do centra Brna? Tento byt v Komárově Vás zaujme nejen svou dispozicí, ale i příjemnou atmosférou.

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+kk o celkové ploše 56,70 m² (včetně příslušenství), který se nachází ve 4. nadzemním podlaží zděného domu s výtahem. Byt byl kolaudován v roce 2007, je tedy přibližně 19 let starý a nachází se ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Nabízí možnost okamžitého nastěhování bez nutnosti dalších investic, zároveň však dává prostor pro případnou modernizaci dle vlastních představ.

Dispozice bytu je velmi praktická a promyšlená. Vstupní chodba o velikosti 6,31 m² plynule navazuje na šatnu (2,21 m²), která zajišťuje dostatek úložného prostoru. Koupelna má 3,32 m², samostatné WC 0,88 m². Ložnice o výměře 14,85 m² poskytuje klidné zázemí, zatímco obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 29,13 m² tvoří otevřený a vzdušný prostor pro každodenní život. Příjemným doplňkem je balkon o velikosti 2,88 m², ideální pro relaxaci.

Byt je orientován na západ, což zajišťuje dostatek přirozeného světla a příjemnou atmosféru zejména v odpoledních hodinách. Součástí je také sklepní kóje.
Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí komfortní a bezstarostné bydlení. Vytápění bytu je řešeno centrálním domovním systémem umístěným přímo v bytovém domě, což zajišťuje pohodlný provoz bez starostí o vlastní zdroj tepla.

Parkování je možné přímo před domem v rámci modrých zón.

Komárov je lokalita, která v posledních letech výrazně roste na atraktivitě. Nabízí výbornou dostupnost do centra Brna, rychlé napojení na dálnice D1 a D2 a kompletní občanskou vybavenost. V okolí najdete obchody, restaurace, sportoviště, cyklostezky i zastávky MHD, zároveň si však lokalita zachovává příjemný klid a dostatek zeleně.

Tento byt je ideální volbou pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.