**Prodej – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-0860**

# Apartmán 3+kk s přímým výhledem na Karibské moře – Juan Dolio



**6 990 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Jan Taraba**
taraba.j@thebrokers.cz
**+420 773 713 975**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 65 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Druh prostor** | Jiné |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vlastní místo v Karibiku, kde můžete trávit dovolenou s rodinou či přáteli a po zbytek roku využívat potenciál příjmů z krátkodobých pronájmů.

Nabízíme apartmán o celkové ploše 65,7 m² v resortu Sunbeha, který se nachází přímo na písečné pláži v oblíbené lokalitě Juan Dolio v Dominikánské republice.
Apartmán č. 201 je situován v prvním patře a nabízí přímý výhled na moře a pláž. Dispozice zahrnuje dvě samostatné ložnice, obývací prostor s kuchyňským koutem, koupelnu a balkon.

Sunbeha Resort tvoří pouhých osm apartmánů. Součástí areálu je restaurace, bar a fungující služby pro turistické ubytování.

O běžný provoz, úklid a péči o nemovitosti se stará místní personál včetně česky hovořícího pracovníka. Resort využívá vlastní rezervační systém i ubytovací platformy, což umožňuje majitelům kombinovat osobní pobyty s pronájmem bez nutnosti každodenní správy na dálku.

Nemovitost nabízí příležitost spojit vlastní rekreační zázemí u moře s potenciálem příjmů z pronájmu. Výhodou je existující provoz resortu a dostupnost služeb přímo na místě.

Proč právě Dominikánská republika a Juan Dolio?

Dominikánská republika leží na karibském ostrově Hispaniola a nabízí tropické klima s teplým počasím po celý rok. Je známá svými písečnými plážemi, průzračným mořem, golfovými resorty a rozvinutým turistickým ruchem.

## Prodej – Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-0860**

Juan Dolio se nachází na jižním pobřeží ostrova, přibližně 30 minut jízdy od mezinárodního letiště Las Américas a necelou hodinu od hlavního města Santo Domingo. Kombinuje klidnější přímořské prostředí s dostupností restaurací, obchodů a služeb.

Právě spojení celoročně využitelné destinace, dobré dostupnosti a turistického zázemí vytváří zajímavé podmínky pro vlastní rekreaci i krátkodobé pronájmy.

Pro více informací a kompletní podklady k nemovitosti nás kontaktujte.