**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-959936**

# Prodej rodinného domu, 200 m², Hlubočec

Hlubočec




**4 690 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Tomíček David**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Plocha parcely** | 1031 m² |
| **Užitná plocha** | 200 m² | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | silnice; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod; Studna |
| **Telekomunikace** | Telefon | **Odpad** | Septik |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům o dispozici 5+1, situovaný na výjimečně klidné, málo frekventované ulici přímo u rozlehlé louky v malebné malé obci Hlubočec. Dům je v původním, avšak dobrém a zachovalém stavu, což novému majiteli umožňuje postupnou modernizaci přesně podle vlastních představ. Obytná část se nachází v prvním patře s jihozápadně orientovaným balkonem, zatímco v přízemí je k dispozici prostorná garáž, kotelna, uhelna, prádelna se sušárnou a vstupní hala se schodištěm. Objekt je částečně podsklepený, vytápěný kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. K nemovitosti náleží pozemek o výměře 1 031 m², na kterém stojí vedlejší zemědělská budova s další garáží, hospodářskou částí a sklepem. Samozřejmostí je obecní vodovod, vlastní studna i septik. Ideální místo pro klidné bydlení u přírody s dojezdem do Opavy do 20 minut a do Ostravy jen o něco déle. S financováním také rádi pomůžeme!