Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08101**

Prodej bytu 2+1 s balkonem, 61 m², Brno - Jundrov, ulice Březová

Březová, Brno-Jundrov, Brno



6 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Nikola Musálková
nikola@bravis.cz
+420 775 580 071

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	61 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	107 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 61 m², který se nachází v oblíbené a klidné městské části Brno - Jundrov, na ulici Březová.

Byt je situován v příjemném prostředí plném zeleně a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem a chtějí si vytvořit bydlení přesně podle vlastních představ.

Byt je v původním stavu a je určen k celkové rekonstrukci. Budoucímu majiteli tak nabízí možnost navrhnout si interiér, dispozici, materiály i vybavení podle vlastního vkusu a současných trendů. Současné dispoziční řešení 2+1 poskytuje dostatek prostoru.

Velkou předností bytu je balkon, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu či odpočinek a zároveň poskytuje hezký výhled do okolní zeleně. K bytu náleží také sklep, který poskytuje praktický úložný prostor.

Jundrov patří mezi vyhledávané brněnské lokality především díky svému klidnému charakteru, množství zeleně a blízkosti

přírody. V docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti se nachází oblíbená obora Holedná, ideální pro procházky, běh, cyklistiku i relaxaci. Samozřejmostí je také dobrá dostupnost do centra Brna, občanská vybavenost a spojení městskou hromadnou dopravou.

Tato nemovitost je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají byt v žádané lokalitě a chtějí využít jeho potenciál k vytvoření moderního bydlení podle svých představ. Díky dispozici, výměře a lokalitě může být zajímavou příležitostí také pro investory.

Pro lepší představu o možnostech budoucího bydlení jsme do inzerce doplnili také vizualizace jednotlivých místností vytvořené pomocí umělé inteligence. Tyto vizualizace jsou pouze inspirativním návrhem možného budoucího vzhledu interiéru a nepředstavují skutečný současný stav bytu.

Pokud hledáte byt, který si můžete přizpůsobit opravdu podle svých představ, může být právě tato nabídka v Jundrově zajímavou příležitostí.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.