Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147313**

Kompletně vybavený byt o dispozici 2+kk na Smíchově

Strakonická, Praha 5, Smíchov, Praha



25 000 Kč
za měsíc

Poplatky 4 310 Kč/měsíc + převod elektřiny na nájemce



Vyřizuje
Natálie Vojnarová
natalie.vojnarova@engelvoelkers.com
+420 730 172 828

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	47 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu od 1.2.2027 je připravený kompletně vybavený byt o dispozici 2+kk, který se nachází v prvním zvýšeném nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem.

Dispozice bytu zahrnuje světlý obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyňskou linkou, ložnici s pracovním stolem a vestavěnou skříní, koupelnu se sprchou a toaletou a vstupní chodbu s vestavěnou skříní.
Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost. Pouhé 3 minuty chůze od domu se nachází tramvajová zastávka Plzeňka, odkud je to jen 3 minuty tramvají do obchodního centra Nový Smíchov na Andělu. Stanice metra B Smíchovské nádraží je přibližně 8 minut pěšky. V okolí najdete širokou nabídku obchodů, restaurací a kaváren. Nechybí mateřské a základní školy, například MŠ U Železničního mostu nebo ZŠ Drtinova. Výhodou je také blízkost Vltavy a oblíbeného ostrova Císařská louka.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 4 310 Kč + přepis elektřiny na nájemce. Kauce činí dva měsíční nájmy.
Zájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.