**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-8473**

# Podnájem bytu 2+1 44 m2, ul. Ladislava Hosáka 1003/17, Ostrava - Bělský Les

Ladislava Hosáka, Ostrava-Jih, Bělský Les, Ostrava



## 10 300 Kč
za měsíc

+ zálohy za služby 2.300 Kč pro dvě osoby, bez záloh za energie




Vyřizuje
**Jakub Vrána**
jakub.vrana@sian.cz
**222 703 030**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Celková podlahová plocha** | 44 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 2+1 44 m2 na ul. Ladislava Hosáka v Ostravě-Dubině.
Byt se nachází ve 4.podlaží z 8.podlažního zatepleného panelového domu.
Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2019 a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.
Koupelna s vanou a umyvadlem s osvětlením, toaleta je součástí koupelny oddělená přepážkou.
Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou s možností připojení pračky.
Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost. Zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.
Měsíční náklady na bydlení činí celkem 12.600 Kč + energie.
Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.
K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:
- nájem ve výši 12.600 Kč
- vratnou kauci 26.000 Kč
- provizi za zprostředkování
Byt k dispozici od 1.1.2027
ID 1477
Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.
Našim nájemníkům nabízíme tyto výhody:
- možnost trvalého bydliště

- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení