Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-9954-2**

Zemědělská půda, prodej, Ovčáry, Kolín

Ovčáry



414 700 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lucie Čermáková
cermakova@mojepole.cz
+420 730779166

Celková podlahová plocha	7540 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Ovčáry u Kolína (Ovčáry), okres Kolín, nabízím k prodeji vlastnictví na zemědělských pozemcích.

KLÍČOVÉ PŘEDNOSTI POZEMKŮ
-> bonita 11,39 Kč/m2 (na škále 1 až 19,79 Kč) - kvalitní půda nejen v rámci ČR, ale i v rámci katastrálního území
-> zajištěný přístup - přístup k pozemkům po komunikaci
-> KPÚ neproběhly - potenciál budoucího scelení a nového uspořádání pozemků
-> pozemky v rovině - příznivé podmínky pro hospodaření
-> zemědělsky příznivý tvar pozemků - vhodný pro efektivní hospodaření

Katastrální území Ovčáry u Kolína
-> parc. č. 693/9, 1419 (LV 480)
-> výměra určená k prodeji 7 540 m2
-> vysoká kvalita půdy, BPEJ 11.39 Kč/m2

Pozemky se nachází v obci Ovčáry, která leží jen několik kilometrů západně od Kolína ve Středočeském kraji. Lokalita těží z výborné dopravní dostupnosti a blízkosti významných průmyslových a logistických areálů. Nabízené pozemky leží naproti sobě, oddělené pouze komunikací, a nachází se v bezprostřední blízkosti průmyslového areálu. Jejich strategická poloha může být zajímavým benefitem do budoucna.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize i veškeré související právní služby. Nad rámec kupní ceny kupující hradí pouze správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-9954-2**

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.