Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999122**

Pankrác - byt 2+1 (neprůchozí pokoje) u parku Jezerka

Sdružení, Praha 4, Nusle, Praha



21 200 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Michal Kocourek
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz
+420603300003

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	60 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 se nachází v klidné zástavbě městské části Prahy 4, v ulici Sdružení 1294/21, a to na rozhraní Pankráce a Nuslí.

V pěší dostupnosti nákupní centrum Arkády Pankrác nebo park Jezerka. Velmi dobrá dopravní dostupnost autobusem (zastávka Sdružení), tramvají (zastávka Na Veselí) nebo metrem trasy C (zastávka Pankrác).

Byt je vybaven dle přiložené fotodokumentace, tedy kuchyňskou linkou s novým elektrickým sporákem a velikou vestavěnou skříní v jednom z pokojů bytu. V koupelně je příprava pro připojení pračky. Vytápění bytu je prostřednictvím elektro-kotle, ohřev vody je elektrickým boilerem. Z okna obývacího pokoje bytu je pěkný výhled do ulice Na lepším, z ložnice výhled do vnitrobloku se zahrádkami.

Dispoziční plánek bytu přikládáme, byt má navzájem neprůchozí pokoje, je tak vhodný i pro tzv. spolubydlení.

Nájemné 21.200,-Kč + záloha na služby v domě 950,-Kč / osoba, spotřeba elektřiny se převádí na nájemce s tím, že lze očekávat náklad okolo 5.000,-Kč / měsíc (dle posledního ročního vyúčtování).

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999122**

Jistota 25.000,-Kč, odměna realitní kanceláře 21.200,-Kč.