**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00072**

# Mezonet 3+1 s dvěma balkony a garáží v Třebíči

Lavického, Týn, Třebíč



**8 290 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Jana Hanzalíková Jiroušková**
jana.hanzalikova@insia-finreal.cz
**+420 735 746 874**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 3+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 4 | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Celková podlahová plocha** | 90 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 8 m² | **Plocha sklepu** | 3 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | A - Mimořádně úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 38 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si místo, kde po návratu z práce nemusíte řešit parkování, schody ani vysoké náklady na bydlení. Auto zaparkujete ve vlastní garáži, výtahem vyjedete až k bytu a pak se vám otevře prostor, který patří jen vám.

Právě takové bydlení na vás čeká v oblíbené části Třebíče na ulici Lavického.

Tento příjemný mezonetový byt nabízí přesně ten komfort, který hledají páry i rodiny s dětmi. Díky dvěma podlažím získáte vzácný pocit prostoru a soukromí, který se běžným bytům jen těžko daří nabídnout. Denní život může plynout v hlavním obytném prostoru, zatímco klidová část poskytne dostatek soukromí pro odpočinek, práci i rodinné zázemí.

Moderní cihlový dům s bezbariérovým přístupem, výtahem, sklepem a především vlastní garáží vytváří kombinaci, která je v Třebíči mimořádně žádaná a na trhu se objevuje jen zřídka.

Velkou výhodou je také energetická třída A, díky které získáte nejen pohodlné bydlení, ale i dlouhodobě nízké náklady na provoz. A dva balkony? Ty se rychle stanou vaším oblíbeným místem pro ranní kávu, večerní sklenku vína, práci na čerstvém vzduchu, odpočinek po náročném dni nebo společné chvíle s rodinou.

Pokud hledáte domov, který nabízí více prostoru, více pohodlí a více soukromí než běžný byt, právě jste ho našli.

Zavolejte si o termín prohlídky a přijďte zažít atmosféru tohoto výjimečného mezonetu osobně.