NOVIS REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1153**

Prodej, chata 70 m², Čerňovice, okr. Plzeň - sever

Čerňovice



1 399 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Iveta Dominová
dominova@novisreality.cz
721 212 683

Zastavěná plocha	55 m²	**Užitná plocha**	64 m²
Plocha parcely	55 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	polosamota	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Retenční nádrž na dešťovou vodu
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou chatu o dispozici 3+kk a celkové ploše 70 m², která se nachází v klidné lokalitě Čerňovic nedaleko Hracholuské přehrady. Nemovitost je ideální pro rekreaci, víkendové pobyty i odpočinek v přírodě. Chata nabízí prakticky řešený interiér, balkon s příjemným výhledem do okolí a dílnu. Vytápění zajišťují kamna, voda je získávána ze sběrné nádrže na dešťovou vodu a její ohřev obstarává bojler. Pozemek pod chatou je ve vlastnictví obce s ročním poplatkem 880 Kč. Do budoucna se předpokládá možnost odkupu pozemku. K vodě se dostanete za pouhé 3 minuty chůze. Pokud hledáte místo pro odpočinek mimo ruch města, tato chata může být tou správnou volbou. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.