Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08010**

Pronájem bytu 2+kk, rezidence „NOVÉ SADY“ na ul. Fuchsova, relaxační zahrada, novostavba, chytrá dom

Fuchsova, Brno-střed, Staré Brno



22 500 Kč
za měsíc

+ 3.698 Kč zálohy na služby + přepis el. na nájemníka + kauce + provize



Vyřizuje
Andrea Tipoa
andrea@bravis.cz
+420 773 768 010

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	65 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	8 m²
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	529 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový, moderní byt s balkonem a klimatizací v polyfunkčním domě s nadstandardním vybavením a užitnou zelenou terasou na střeše domu?
V domě, který má nízkou energetickou náročnost tř. A, využívá nejmodernější technologie a nachází se v centru Brna v těsné blízkosti jeho hlavních dominant Petrova a Špilberku.

Dům nabízí možnost relaxace na střešní zahradě s nádherným výhledem na celé Brno.

Byt 2+kk o celkové podlahové ploše 65 m2 + lodžie 8 m2 a sklepem se nachází ve 4.NP.

Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou na míru plně vybavenou spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, lednice s mrazícím boxem, myčka a mikrovlnná trouba).

Obývací část pokoje nabízí vstup na prostornou lodžii o výměře 8 m2.

Předsíň i ložnice jsou vybaveny vestavěnými skříněmi.
Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, otopným žebříkem, přípojkou na pračku a toaletou - vše v moderním

designu.
Interiérové dveře výšky 220 cm dodávají celému bytu krásný, prostorný vzhled. Centrální klimatizace a rekuperace, podlahové teplovodní topení je samozřejmostí ve všech jednotkách.
Chytrá domácnost nabízí měření a regulaci topení, chlazení a větrání v každé jednotce na dálku přes mobilní aplikaci.
Byt je vybaven velkoformátovými hliníkovými okny s trojskly.
Inteligentní budova - optimální řízení energetiky celé budovy - 3 zdroje výroby tepla - tepelné čerpadlo - systém země-voda, 11 vrtů 110m hlubokých , plynové kotle, výměníková stanice zajistí nízké náklady na bydlení.
Možnost připojení TV a internetu od poskytovatele Netbox.

Umístění v přímém centru Brna zajišťuje perfektní občanskou vybavenost, v pěší vzdálenosti a zároveň poskytuje vynikající napojení na městský okruh, dálniční síť i městskou hromadnou dopravu.
Projekt plynule naváže na nově vznikající čtvrť jižního města – Trnitou, jejíž dominantou bude promenáda na místě dnešního železničního uzlu.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.
V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.
Možnost jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.