**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-08099**

# Pronájem ateliéru v Rezidenci Centropolis, 2+kk, Brno - Staré Brno, šatna, sklep a možnost garážovéh

Ghegova, Brno-střed, Staré Brno




**21 900 Kč**
za měsíc

+ 4.000 Kč zálohy na služby + provize + kauce



Vyřizuje
**Andrea Tipoa**
andrea@bravis.cz
**+420 773 768 010**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 62 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | novostavba |
| **Vlastnictví** | osobní | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 75 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní ateliér s balkonem a šatnou v novostavbě v těsné blízkosti jeho hlavních dominant Petrova a Špilberku?
V domě, který má nízkou energetickou náročnost tř. B, využívá nejmodernější technologie a nachází se v centru Brna?

Byt 2+kk o celkové podlahové ploše 62 m2 + lodžie a sklep se nachází ve 4.patře.
Možnost pronájmu garážového stání za poplatek 2.500/měsíc.

Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou na míru plně vybavenou spotřebiči (varná deska, trouba,digestoř, lednice s mrazícím boxem, myčka a mikrovlnná trouba).
Obývací část pokoje nabízí vstup na prostornou lodžii s nádherným výhledem na jednu zdominant města Brna - Petrov.
Ložnice má vestavné skříně, jinak se nabízí bez vybavení.
Další úložné prostory nabízí velká šatna.
Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, otopným žebříkem, přípojkou na pračku a toaletou - vše v moderním designu.
Ateliér je vybaven velkoformátovými hliníkovými okny s trojskly a elektrickými venkovními žaluziemi.
Připojení k internetu je k dispozici.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-08099**

Umístění v přímém centru Brna zajišťuje perfektní občanskou vybavenost, v pěší vzdálenosti a zároveň poskytuje vynikající napojení na městský okruh, dálniční síť i městskou hromadnou dopravu.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.
V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí.
Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.