**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-93443**

## Prodej, domy/rodinný, 152 m2, 33701 Kamenný Újezd, Rokycany [ID 93443]

Kamenný Újezd



**9 990 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Zákaznická Linka**
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Plocha parcely** | 935 m² |
| **Užitná plocha** | 152 m² | **Ostatní** | Parkoviště |
| **Umístění objektu** | okraj obce | **Doprava** | silnice; MHD; autobus |
| **Energetická náročnost budovy** | A - Mimořádně úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej novostavby bungalovu – Kamenný Újezd u Rokycan

Nabízím vám jedinečnou příležitost ke koupi novostavby rodinného domu typu bungalov na výjimečném místě pod lesem v atraktivní obci Kamenný Újezd u Rokycan.

Dům o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 107 m² je navržen tak, aby poskytoval maximální komfort pro rodinu. Dominantou je prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu o ploše 45 m² a dále na zahradu orientovanou do soukromí za domem. Velkou výhodou jsou také dvě koupelny, které výrazně zvyšují praktičnost domu.

Nemovitost splňuje energetickou třídu A, což zaručuje nízké provozní náklady, kvalitní zateplení a moderní technologie šetřící energii i peníze. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěno tepelným čerpadlem a větrání probíhá pomocí rekuperace, která zajišťuje zdravé vnitřní prostředí a minimalizuje tepelné ztráty.

Součástí standardu je položení dlažby v předsíni, chodbě a technické místnosti. Obě toalety jsou osazeny závěsnými systémy Geberit a v ceně jsou zahrnuty také elektrické předokenní rolety, které zajistí vyšší komfort, soukromí i tepelnou a hlukovou izolaci.

Součástí kupní ceny je kompletní dokončení exteriéru, včetně zpevněných ploch a kompletního oplocení pozemku. Z uliční strany je moderní betonový plot s posuvnou otevírací vjezdovou bránou, zatímco zbývající části pozemku jsou oploceny

kvalitním pletivem s podhrabovými deskami, které zajišťují dlouhou životnost, estetický vzhled i praktické zabezpečení pozemku.

Interiér je připraven ve stavu, který umožňuje novým majitelům dotvořit si domov přesně podle svých představ – cena nezahrnuje kuchyňskou linku, podlahové krytiny, vnitřní dveře, obklady a sanitu. Po dohodě s developerem je možné zajistit i dokončení těchto prvků na klíč.

Pokud hledáte moderní, úsporné a pohodové bydlení v krásném přírodním prostředí, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či osobní prohlídku.