Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02452**

Prodej krásného, plně zařízeného bytu 2+kk, 45 m², Praha 8 – Kobylisy, ul. Frýdlantská

Frýdlantská, Praha 8, Kobylisy, Praha



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Valerie Zobkova
valerie.zobkova@housevip.cz
+420 731 379 981

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	11	**Celková podlahová plocha**	45 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	4 m²

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02452**

Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a moderně zařízený byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 45 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v ulici Frýdlantská, Praha 8.

Byt prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. Prodává se včetně vybavení, případně dle dohody, a nabízí tak možnost pohodlného bydlení bez nutnosti dalších větších investic.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči, samostatnou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a pračkou a předsíň s vestavěnou šatní skříní. Součástí vybavení je také praktický nábytek a dostatek úložných prostor.

K bytu náleží sklep o velikosti 4 m². K dispozici je rovněž společná lodžie o velikosti 10 m², sdílená se dvěma sousedními byty, a možnost využívání společné kolárny či kočárkárny.

Atraktivní lokalita s výbornou dostupností

Nemovitost se nachází v oblíbené rezidenční části Prahy 8, která nabízí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra města.

Tramvajová zastávka Sídliště Ďáblice je vzdálena přibližně minutu chůze, stanice metra C Ládví přibližně 10 minut pěšky.

V blízkém okolí najdete supermarkety, obchody, restaurace, lékárny, školy, školky i sportovní zařízení. Milovníci přírody ocení nedaleký Ďáblický háj, ideální pro procházky, sport a odpočinek.

Parkování: v okolí domu

Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k následnému pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.