**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00003**

# Prodej novostavby RD z roku 2018 v Klášterci nad Ohří

Palackého, Klášterec nad Ohří




**6 350 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**Martin Johanes**
reality@martinjohanes.cz
**+420601526035**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | řadový | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 93 m² |
| **Plocha parcely** | 129 m² | **Užitná plocha** | 140 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | MHD |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v klidné lokalitě města Klášterce nad Ohří? Chcete bydlet hned, bez rekonstrukcí a dalších investic? Pak by vás mohla zaujmout tato novostavba rodinného domu, která byla postavena od základů v roce 2018 a nabízí komfortní život v příjemné a klidné lokalitě města. Dům je ve velmi dobrém stavu a byl navržen s důrazem na praktičnost každodenního života. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinu i pohodlné soužití. Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj s krbovými kamny, která vytvářejí příjemnou atmosféru a zároveň představují efektivní alternativní zdroj vytápění. O tepelný komfort se stará elektrický kotel s rozvodem tepla do radiátorů, přičemž k vytápění lze využít také krbová kamna. Na obytnou část navazuje moderní kuchyň s dostatkem pracovního i úložného prostoru. Velkým benefitem domu je prostorná koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem, podlahovým vytápěním a infrasaunou. Komfort bydlení doplňují dvě samostatné toalety, technické zázemí pro kotel a další technologie i prostorná půda, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Součástí domu je také uzavřený dvorek pro uskladnění palivového dřeva. Přestože dům nemá klasickou zahradu, nabízí venkovní zázemí s minimálními nároky na údržbu, což ocení zejména ti, kteří dávají přednost pohodlnému bydlení před pravidelnou péčí o velký pozemek. Další předností je samotná lokalita. Přibližně 700 m od domu se nachází zámecký park a Lázně Evženie, oblíbené místo pro procházky, sport i odpočinek. Občanská vybavenost je v nejbližším okolí. Třída energetické náročnosti budovy je G.