Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-67468**

Pronájem bytu 2+1 s balkonem v centru Prahy.

Široká, Praha 1, Staré Město, Praha



26 500 Kč
za měsíc

+ poplatky 3.550,- Kč + elektřina a plyn



Vyřizuje
David Mikoláš
mikolas@soccer-reality.cz
+420 739 385 037

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	65 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	3 m²
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám k pronájmu prostorný a elegantní byt 2+1 o výměře 61,5 m² s balkónem, po právě dokončené kompletní rekonstrukci. Byt se nachází ve 3. patře reprezentativního historického domu s novým výtahem. Unikátní vnitřní dispozice propojuje jednotlivé místnosti v plynulý celistvý prostor, kde je elegantně řešen přechod mezi kuchyní a pokojem přes moderní koupelnu, což bytu dodává osobitý charakter a zajišťuje maximální využití každého metru. Toaleta je umístěna samostatně pro vaše plné pohodlí. Velkou předností je také orientace bytu, kdy jedna z obytných místností směřuje do živé ulice Široká, zatímco druhá místnost spolu s kuchyní a balkónem nabízejí klidný výhled do tichého vnitrobloku.
Byt je pronajímán jako nezařízený, což novému nájemci dává skvělou příležitost vybavit si interiér přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Součástí vybavení je nová kuchyňská linka se všemi potřebnými spotřebiči.
Lokalita Josefova a ulice Široká patří k vůbec nejprestižnějším a nejvyhledávanějším adresám v celé Praze. Bydlení v této čtvrti nabízí neopakovatelný šarm historického srdce města, kde se na každém kroku snoubí bohatá historie s luxusním moderním životním stylem. V bezprostřední blízkosti najdete světoznámou Pařížskou ulici, nábřeží Vltavy, Staroměstské náměstí i řadu architektonických skvostů. Lokalita je vyhlášená vynikající občanskou vybaveností, špičkovými restauracemi, útulnými kavárnami, boutique obchody i výbornou dopravní dostupností díky blízkým stanicím metra a tramvají.
Čerstvá rekonstrukce zaručuje vysoký standard bydlení, čistotu a moderní komfort zasazený do kouzelného historického prostředí. Tento byt je perfektní volbou pro ty, kteří hledají reprezentativní domov na výjimečné adrese v centru metropole. V

případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.