Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-06161**

Prodej rodinného domu - Dolní Poustevna

Dolní Poustevna



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Přibyl
petr.pribyl@eugrand.cz
+420 724 270 995

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	200 m²
Plocha parcely	500 m²	**Užitná plocha**	200 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavá nemovitost s podnikatelským potenciálem v centru Dolní Poustevny

Nabízíme k prodeji nemovitost v centru Dolní Poustevny za cenu 3 200 000 Kč, která nabízí široké možnosti využití. Díky své poloze a charakteru objektu může být zajímavou příležitostí pro podnikatele, investory nebo zájemce o realizaci vlastního projektu.

Nemovitost je vhodná například pro zřízení dílny, drobnou výrobu, skladování, případně po rekonstrukci také pro vybudování penzionu či jiného ubytovacího zařízení.

Základní informace:

Celková plocha: 641,7 m² (pozemek 517 m² + zastavěná plocha 124,7 m²)
Zastavěná plocha: 124,7 m²
Cena: 3 200 000 Kč
Městský vodovod
Městská kanalizace
Vytápění na tuhá paliva
Sedlová střecha, krytina eternit
Smíšené zdivo
Nemovitost se nachází v centru Dolní Poustevny, v blízkosti hraničního přechodu do Německa, což může být výhodou pro podnikatelské využití i případný budoucí provoz ubytovacího zařízení.

Objekt je určen ke kompletní rekonstrukci, což nabízí možnost přizpůsobit jeho budoucí využití vlastním představám a

potřebám. K nemovitosti jsou již vyrobená nová plastová okna, která jsou součástí prodeje.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro podnikání, investici nebo projekt s potenciálem dalšího využití.