**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453797**

# Pronájem bytu 2+1, 50,6 m², ul. Kosmonautů, Karviná – Ráj

Kosmonautů, Ráj, Karviná



**11 000 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Bc. Minh Nguyen**
minh.nguyen@re-max.cz
**+420774321815**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 52 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 52 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 2 m² | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě, kde budete mít veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky?

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 a výměře 52,7 m², který se nachází ve 2. patře (3.NP) bytového domu bez výtahu na ulici Kosmonautů v Karviné-Ráji. Okolní nízká zástavba a orientace oken do klidného vnitrobloku vytvářejí příjemné prostředí pro bydlení mimo ruch hlavních komunikací.

Velkou předností bytu jsou dva samostatné neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí a umožňují flexibilní využití prostoru. Byt je tak ideální volbou nejen pro jednotlivce či pár, ale také pro menší rodinu s dítětem.

Byt je ve velmi pěkném stavu po rekonstrukci. Byly zde vyměněny podlahy a interiérové dveře, byt byl nově vymalován a renovací prošla také kuchyně. V celém bytě byly provedeny nové rozvody elektřiny.

Dalším výrazným benefitem je nadstandardně prostorná koupelna, která nabízí dostatek místa nejen pro pračku, ale i sušičku, což u bytů této dispozice nebývá samozřejmostí.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453797**

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti. V blízkém okolí se nacházejí obchody, zastávky MHD, školy, mateřské školy, lékárny, dětská hřiště i další služby potřebné pro každodenní život.

Platební podmínky:
- Měsíční nájemné: 11 000 Kč + zálohy na služby: cca 3 500 Kč měsíčně pro dvě osoby
- Celková měsíční platba: cca 14 500 Kč + elektřina
- Elektřina bude přepsána na nájemce
- Vratná jistota (kauce): 22 000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 11 000 Kč + DPH, tj. 13 310 Kč

Pokud hledáte útulné, prakticky řešené bydlení v klidném prostředí s výbornou občanskou vybaveností, může být právě tento byt Vaším novým domovem.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky. Rád Vás bytem provedu a zodpovím veškeré Vaše dotazy.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.