Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-961876**

Prodej komerčního pozemku, 11985 m², Cheb

Háje, Cheb



18 000 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Heřmánek Josef
info@mmreality.cz
+420296399006

Celková podlahová plocha	11985 m²	**Druh pozemku**	pro komerční výstavbu
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 11 985 m² v Chebu-Hájích .

Pozemek nabízí mimořádný potenciál pro podnikatele, investory i developery. Parcela č. 1345/3 leží při ulici 17. listopadu na frekventované trase k hraničnímu přechodu Svatý Kříž a bavorskému Waldsassenu.

Dle územního plánu se pozemek nachází v ploše SM, která umožňuje realizaci obchodních prostor až do 5 000 m², administrativních objektů a podmíněně také skladovacích, výrobních a servisních prostor.

Další možností využití je výstavba bytových či rodinných domů. Veřejný vodovod a kanalizace se nacházejí do 250 m od hranice pozemku, přičemž v bezprostřední blízkosti stojí trafostanice.

Atraktivitu lokality zvyšuje také zahájení první etapy developerského projektu Želva se 154 plánovanými parcelami pro rodinné domy.

Strategická poloha, rozsáhlá výměra a široké možnosti využití představují zajímavou investiční příležitost.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.