Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961093**

Prodej bytu 3+1, 57 m², Pardubice, ul. Sezemická

Sezemická, Bílé Předměstí, Pardubice



5 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Jirošková Andrea
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	3	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	3
Užitná plocha	57 m²	**Celková podlahová plocha**	57 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný byt o dispozici 3+1, který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu v Pardubicích, v ulici Sezemická. Celková podlahová plocha bytu činí 57 m². Byt prošel v roce 2017 rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a praktické bydlení bez nutnosti zásadních počátečních investic. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové elektrické rozvody. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění bytu je řešeno elektrickými přímotopy umístěnými v obývacím pokoji a jednom z pokojů. K bytu náleží prostorný sklep o výměře 6,75 m². Zděné provedení bytu představuje příjemnou alternativu k panelovému bydlení. Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i případnou investici k pronájmu. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.