finpos realitní kancelář

REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-1066/RZ/30**

Prodej stavebního pozemku 1339 m2 v Načeradci

Vožická, Načeradec



3 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Filip Kakos
filip.kakos@rkfinpos.cz
603 967 912

Celková podlahová plocha	1339 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o výměře 1 339 m² na konci Načeradce. Z jedné strany na něj navazují nové rodinné domy, z druhé se otevírá výhled přes pole až k zalesněným kopcům. Je to místo pro rodinný dům s terasou do krajiny, kde si můžete dát ranní kávu s výhledem do zeleně.

Proč právě tento pozemek

Největší předností je jeho poloha na samotném okraji obce. Máte tu klid, otevřenou krajinu hned za zahradou a díky výměře 1 339 m² dost místa na dům i prostornou zahradu. Přitom na pozemek vede vjezd přímo z asfaltové komunikace a vodovod, kanalizace i elektřina jsou u jeho hranice.

Co lze na pozemku postavit

Podle územního plánu je pozemek v ploše BV – bydlení venkovské, určené pro nízkopodlažní zástavbu rodinných domů. Ve fotogalerii najdete ilustrační vizualizace, které ukazují, jak by tu mohl vypadat rodinný dům se zahradou.

Občanská vybavenost a doprava

Přímo v Načeradci je základní škola. Na Zámeckém náměstí najdete potraviny, hospodu Na Rynku a zámek Načeradec s restaurací Polepšovna.

Do Vlašimi je to přibližně 12 km a cesta přímým autobusem trvá kolem 20 minut. Do Prahy se autem při plynulém provozu

dostanete přibližně za 50 minut.

Rád vám pozemek ukážu osobně. Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku.