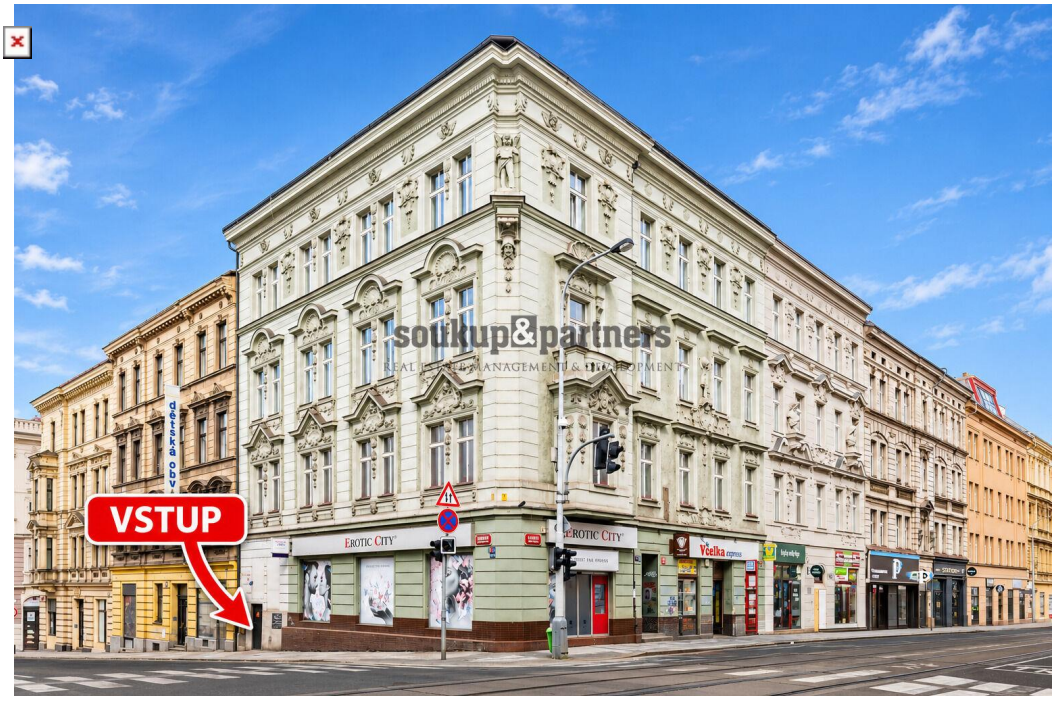
soukup&partners
REAL ESTATE MANAGEMENT & DEVELOPMENT

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08167**

Pronájem obchodního prostoru - 197 m2, Praha 5 - Smíchov.

Lidická, Praha 5, Smíchov, Praha



40 000 Kč
za měsíc

Cena uvedena vč. provize a právního servisu



Vyřizuje
Jan Svoboda
jan.svoboda@spartners.cz
+420776759931

Plocha	178 m²	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	**Typ pronájmu**	Nájem
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Provize	40000	**Výše vratné kauce**	80000

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem obchodního prostoru s vlastním vstupem z ulice - 197 m2, který se nachází v suterénu (bez oken) domu na rohu ulic Lidická a Svornosti . Prostor disponuje vlastním sociálním zařízením a vzduchotechnikou. Hlavní vstup je z ulice Svornosti po schodech do suterénu a lze využívat i zadního vstupu, který je přes společné prostory v domě. Dům prošel v roce 2005 kompletní rekonstrukcí vč. hydroizolace a nové vzduchotechniky v suterénu. Prostor, jako takový, prošel rekonstrukcí vč. izolací, elektroinstalace, toalet, štuků a výmalby v roce 2019. V roce 2026 byli dělány nové štuky a výmalba. Na podlahách je dlažba, prostor je odhlučněn a nad ním se nachází dvě patra prodejny Erotic City. Výborná poloha v centru .Smíchova a širším centru Prahy 3 min. chůzí od Metra B, zast. Anděl a 2 min chůzí od Vltavy. Nájemné 40.000,-Kč, zálohy na služby 3.500,-Kč, kauce 80.000,-Kč, elektřina se převádí na nájemníka, provize pro RK 40.000,-Kč + dph. Volné ihned. Pro více informací volejte manažera nabídky.