**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-93365**

# Pronájem, byty/1+1, 41 m2, U Potůčku 617/16, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec (nečleněné město) [I

U Potůčku, Liberec (nečleněné město), Liberec VI-Rochlice, Liberec



**14 000 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Zákaznická Linka**
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Celková podlahová plocha** | 41 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | sídliště | **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 41 m², který prošel kompletní rekonstrukcí.
Byt nabízí příjemné a moderní bydlení v udržovaném bytovém domě, který rovněž prošel rekonstrukcí a díky tomu jsou v bytě nízké provozní náklady.

Výborná je také dopravní a občanská vybavenost v okolí. V těsné blízkosti se nachází obchody a další možnosti nákupu, školy, školky i zastávky MHD. Výhodou je rovněž snadná dostupnost nájezdu na dálnici, což ocení zejména ti, kteří pravidelně dojíždějí za prací.

Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení v modernizovaném domě s rozumnými náklady na bydlení.

Nájemné: 14 000,-
Služby: 3000,- + přepis elektřiny
Kauce: 25 000,-
Provize: 16 940,-