Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-3339**

Prodej komerčních prostor Čs. armády Moravská Třebová

Čs. armády, Město, Moravská Třebová



6 500 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje
Otakar Svozil
info@realityspirka.cz
731513407

Plocha	175 m²	**Plocha parcely**	250 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Druh prostor	Obchodní	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Lokální - elektrické; Ústřední - elektrické
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost přímo u náměstí – komerční prostory, Moravská Třebová, ul. ČSA.
Zavedené obchody, velké výlohy, skvělá adresa a dlouhodobě stabilní nájemníci.
Dobrá adresa je v obchodě polovina úspěchu. A právě tu nabízí tato nemovitost na ulici ČSA v Moravské Třebové. Nachází se na jediné příjezdové ulici vedoucí přímo na náměstí, od kterého ji dělí doslova jen pár kroků. Jde tedy o místo s výbornou dostupností a přirozeným pohybem lidí, což je pro obchodní využití zásadní výhoda.
Předmětem prodeje je komerční nemovitost o zastavěné ploše 250 m² a užitné ploše 175 m², která zahrnuje tři samostatné obchodní provozovny. Každá z nich má velkou výlohu orientovanou do ulice, vlastní vstup a samostatné provozní zázemí. Nechybí sociální zařízení, skladovací prostory ani další potřebné zázemí pro každodenní provoz.
V současnosti zde najdete:
• Pizzerii s přípravou a pečením pizzy včetně rozvozu.
• Prodejnu masa a drůbeže, která zde dlouhodobě působí.
• Prodejnu použitého zboží.
Všechny provozovny jsou již dlouhodobě pronajaty a fungují. Jejich stálá přítomnost na této adrese není jen výhodou pro budoucího majitele, ale také dobrým ukazatelem toho, že se zde obchodům daří a místo má své zákazníky.
Investice, která má náskok.
Kupujete nemovitost, která už má své využití, zavedené provozovny a stávající nájemníky. Nemusíte začínat od nuly, hledat nové využití ani teprve obsazovat prázdné obchodní jednotky.
Právě kombinace výjimečně dobře umístěné nemovitosti, velkých výloh, dlouhodobé obsazenosti a zajímavé kupní ceny dělá z této nabídky mimořádně atraktivní investiční příležitost. Poměr ceny, polohy a současného nájemního využití je zde skutečně

zajímavý.
Podrobnější informace o nájemních vztazích, výnosovém potenciálu a ekonomických parametrech nemovitosti Vám rádi představíme při přímé komunikaci.
Technické informace
• zastavěná plocha: 250 m²
• užitná plocha: 175 m²
• vytápění elektrokotlem
• lokálně instalovaná elektrická klimatizace
• elektřina 220 V i 380 V
• rozvody elektřiny: měď i hliník
• veřejná kanalizace
• střešní krytina: pálená taška
• nemovitost v dobrém stavu
Rádi se s vámi potkáme na prohlídkách.