Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453798**

Pronájem řadového rodinného domu dispozici 3+kk v ulici Slavětínská, Praha - Klánovice

Slavětínská, Praha 9, Praha-Klánovice, Praha



29 500 Kč

za měsíc

+ 4 000,- poplatky měsíc (v případě tří osob) + elektřina se přepisuje na nájemce



Vyřizuje
Jakub Žižka
zizka.team@re-max.cz
+420 603 408 239

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	75 m²
Plocha parcely	75 m²	**Užitná plocha**	75 m²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	31.7 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám k dlouhodobému pronájmu nabízíme řadový dům o dispozici 3+kk a celkové užitné ploše 75 m2, umístěný v klidné části Klánovic.

Dům má nové dřevěné plovoucí podlahy, nová špaletová okna s dvojsklem i venkovní roletou, jsou vybaveny rekuperací a elektrickým vytápěním a fotovoltaikou. Na pozemku se nachází více řadových domů.

K domu je možné si pronajmout parkovací stání za 1500 Kč/měsíc.

Klánovice jsou oázou klidu a pohody v těsném sousedství metropole. Největší poklad Klánovic však leží za jejich hranicemi – Klánovický les, nejrozsáhlejší les na území Prahy, který tvoří přírodní rámec této čtvrti a poskytuje nekonečné možnosti pro aktivní trávení volného času. Ať už rádi chodíte na procházky, jezdíte na kole, nebo prostě jen toužíte po chvílích klidu v přírodě, Klánovice vám to všechno nabídnou v bezprostřední blízkosti.

Navzdory klidné atmosféře jsou Klánovice výborně dopravně dostupné. Díky městským vlakům, které jezdí každou půlhodinu, se do centra Prahy na Masarykovo nádraží dostanete za pouhých 20 minut. Tato vynikající dopravní dostupnost je jednou z mnoha výhod, které zdejší obyvatelé oceňují. A když se spojí pohodlí městského života s klidem přírody, vytváří to neodolatelnou

kombinaci.

Klánovice samozřejmě nabízejí veškerou občanskou vybavenost. Od mateřských, základních a středních škol po soukromé vzdělávací instituce, restaurace a obchody. A pokud vám místní nabídka nestačí, nedaleké Šestajovice a Újezd nad Lesy přinášejí další možnosti, jak zpestřit svůj každodenní život.

Spolupráce s konkurenčními makléři vítána.

Preferujeme nájemní smlouvu na dobu min. 1 roku.

Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů + záloha na služby (67 000,- Kč). Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Dům je k dispozici ihned.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.