Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92926**

Prodej, byty/2+kk, 54 m2, 41201 Mlékojedy, Litoměřice [ID 92926]

Mlékojedy



3 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	54 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej světlého bytu 2+kk, 54 m², s vlastním parkováním a sklepem - Mlékojedy u Litoměřic

Hledáte příjemné bydlení v klidnější lokalitě, ale zároveň chcete mít město na dosah?

Nabízíme světlý byt 2+kk o podlahové ploše 54,19 m² v Mlékojedech u Litoměřic, který se nachází ve 4., posledním nadzemním podlaží bytového domu.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí prakticky řešenou dispozici. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a velkými okny, která zajišťují dostatek přirozeného světla. Rozšířená kuchyňská linka poskytuje více pracovní plochy i úložného prostoru. Interiér doplňují esteticky zakryté rozvody vytápění.

Součástí bytu je samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a praktická šatna vybavená skříní a botníkem. O vytápění

se stará vlastní elektrický kotel, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Velkou výhodou je vlastní venkovní parkovací stání přímo u domu a sklepní prostor. Umístění v posledním podlaží navíc zajišťuje, že nad bytem již nejsou další sousedé.

Lokalita nabízí příjemné spojení klidnějšího bydlení s dobrou dostupností Litoměřic. Ve městě najdete obchody, školy, školky, zdravotní péči, restaurace i další služby. V okolí Labe si přijdou na své milovníci procházek, cyklistiky a přírody. Výhodou je také autobusové spojení a dobrá dostupnost autem.

Byt je volný, bez nájemníků a připravený k předání novému majiteli. Je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice k pronájmu.

Zaujala vás nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Rádi vám byt představíme.