SIJAN REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0923**

Pronájem bytu 3+kk v Ostravě

U Lesa, Ostrava-Jih, Hrabůvka, Ostrava



25 000 Kč

za měsíc

+ služby + kauce + provize



Vyřizuje
Jan Šina
sina@sijan.cz
+420 739 248 596

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	63 m²
Celková podlahová plocha	63 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	45 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	122 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kvalitní a příjemné bydlení v Ostravě?
Chcete moderní a zrekonstruovaný byt?
Chcete mít k bytu terasu a parkování?
Již nehledejte, tato nabídka je pro Vás ideální volbou.

Předmětem nabídky je bytová jednotka 3+kk s terasou, která je připravena k okamžitému nastěhování.
Byt se nachází na ulici U Lesa v Ostravě - Hrabůvce.
Bytová jednotka s podlahovou plochou přes 63 m² se nachází v II. NP, cihlového domu.
Výhodou tohoto skvělého bydlení je: lokalita, dům je umístěn v klidné ulici a kompletní občanská vybavenost v okolí.

Technické informace a popis:

- nové rozvody: voda, odpadů, elektroinstalace
. nová plastová okna (3 sklo)

- zateplení domu
- předokenní rolety na dálkové ovládání
- vytápění (podlahové) samostatným plyn. kotlem včetně ohřevu vody
- video telefon
- elektricky ovládaná brána
- kuchyňské linky na míru s nadstandardním vybavením
- dvě parkovací stání
- zahrada
- terasa

K domu náleží možnost užívat část pozemku s parkovacím stáním a zahradou, v rámci uzavřeného areálu přímo u domu.
Stav domu i bytu je patrný z přiložené fotodokuntace u inzerátu.
Byt je možné pronajmout včetně částečného vybavení (jedná se o vybavení v obývacím pokoji a jídelně).

Pro bližší informace či zajištění, kontaktujte prosím makléře na uvedených kontaktech u inzerátu.
Těšíme se na Vás ...