Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-447481**

Prodej výjimečného domu 6+1 s bazénem, Mladé Buky

Mladé Buky



Neuvedeno



Vyřizuje
Ing. Iveta Smetanová
iveta.smetanova@re-max.cz
+420736533622

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	460 m²
Plocha parcely	892 m²	**Plocha zahrady**	432 m²
Užitná plocha	148 m²	**Plocha sklepu**	10 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka prémiového bydlení i špičkové investice v Krkonoších: luxusní dům 6+1 s bazénem v perfektním stavu.

Výjimečný, nadstandardně řešený rodinný dům, který se nachází v malebné a celoročně vyhledávané lokalitě, představuje dokonalou harmonii luxusního rodinného zázemí a prestižní investiční příležitosti s vysokým potenciálem pro krátkodobý i

dlouhodobý pronájem se zajímavými výnosy.
Dům je navržen s důrazem na maximální komfort, prostor a soukromí všech obyvatel. V přízemí se nachází velkorysý a prostorný obývací pokoj, který je plynule propojen s plně vybavenou designovou kuchyní se špičkovými spotřebiči. Tento prostor slouží jako přirozené centrum celého domu pro společná setkání. Privátní zónu tvoří celkem 6 nadstandardních ložnic, které doplňují 3 luxusní koupelny.
Klíčovým benefitem a magnetem pro zájemce je privátní wellness zázemí. Na pozemku je bazén, luxusní vířivka, krytá pergola s grilem a ohniště, které zaručují dokonalou relaxaci.

Možnost přístavby a zvětšení počtu místností s připravenou základovou deskou.

Mladé Buky jsou synonymem pro aktivní odpočinek v Krkonoších, v bezprostřední blízkosti se nachází populární skipark, prestižní golfový resort, bobová dráha a nespočet turistických a cyklistických tras. Výborná dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost podtrhují jedinečnost této adresy.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.