Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-N01107**

Prodej stavebního pozemku v Plzni na Bílé Hoře

K Pecihrádku, Plzeň 1, Bolevec, Plzeň



2 790 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ing. Filip Klapáč
klapac@lapietra.cz
+420602531665

Celková podlahová plocha	398 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Voda	Voda - dálkový vodovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 398 m², nacházející se v Plzni, v klidné lokalitě Bolevec – Pechrádek. Jedná se o zajímavou, prémiovou lokalitu v žádané části, pozemek zaujme příjemným okolím, otevřeným výhledem směrem na město a možností okamžité výstavby nového domu.

Výhodou je již vydané stavební povolení na výstavbu menšího přízemního bungalovu o dispozici 3+kk a užitné ploše přibližně 45 m². Projekt počítá s obytným prostorem s kuchyňským koutem, dvěma dalšími pokoji, terasou a dvěma parkovacími místy. Budoucí majitel tak získává možnost navázat na již připravený záměr a okamžitě začít realizovat výstavbu bez zdlouhavých administrativním procesům spojeným s vyřízením stavebního povolení.

Pozemek je převážně rovinatý a oplocený. Přibližně 35 m² při jeho okraji je odděleno oplocením a slouží jako přístupová komunikace.

Vodovodní přípojka je v cestě, na pozemek je již vyvedena přípojka. Elektrická přípojka je připravena v elektroměrovém rozvaděči na hranici pozemku.

Odkanalizování je v projektu řešeno vlastní domovní čistírnou odpadních vod, projekt počítá také s akumulační nádrží na dešťovou vodu.

Přístup k pozemku je právně zajištěn.