Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120986**

Pronájem byt 3+1, 67m²

Tasovská, Praha 5, Praha-Zličín, Praha



Neuvedeno



Vyřizuje
Theodora Landgraf
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	67 m²
Celková podlahová plocha	67 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné a dlouhodobé bydlení, kde si můžete vytvořit skutečný domov podle svých představ? Nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 67 m² ve druhém nadzemním podlaží, který právě prošel kompletní rekonstrukcí. Je připraven přivítat své první nové nájemníky.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení se třemi samostatnými pokoji, které poskytují dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Jeden z pokojů lze využít jako obývací pokoj s jídelním koutem, další dva jako ložnice či dětské pokoje. K bytu náleží také lodžie o velikosti 4 m², která nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo chvíle odpočinku.

Velkou předností je zcela nová kuchyňská linka s dostatkem úložného prostoru, vybavená vestavěnou troubou, indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Vše je nové a připravené k používání.

Dům je zateplený a vytápěný vlastní domovní kotelnou. Energetická náročnost budovy je zařazena do třídy C – úsporná. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) bude zájemcům k dispozici.

Byt se pronajímá jako nezařízený, což vám dává příležitost vybavit si jej přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Po dohodě s

majiteli je případně možné zajistit i některé vybavení.

V bezprostředním okolí domu se nachází základní a mateřská škola, dětské hřiště i obchody pro každodenní nákupy. Autobusová zastávka Sídliště Zličín je vzdálena jen několik minut chůze, stejně jako stanice metra B Zličín. V blízkosti najdete také obchodní centrum Metropole Zličín s širokou nabídkou obchodů, restaurací a služeb.

V okolí domu se nenacházejí parkovací zóny a v přilehlých ulicích je dostatek parkovacích míst. Parkování je tak pohodlné i pro domácnosti s vlastním automobilem.

Majitelé preferují dlouhodobý pronájem a hledají spolehlivé nájemníky, kteří ocení kvalitně zrekonstruované bydlení a budou se zde cítit jako doma. Zároveň upřednostňují nekuřáky a zájemce bez domácích mazlíčků.

Pokud hledáte moderní, čisté a prakticky řešené bydlení s možností vlastního zařízení, tento byt rozhodně stojí za prohlídku.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 27 000 Kč
Zálohy na služby: 4 450 Kč / 2 osoby
Záloha na elektřinu: 1 000 Kč měsíčně
Vratná kauce: 40 000 Kč
Provize RK: 25 000 Kč + DPH

Těšíme se na vaše zavolání a osobní setkání! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120986.