Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453793**

Pronájem bytu 1+kk, 27 m², ul. Palackého, Ostrava – Přívoz, vlastní parkovací stání

Palackého, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



6 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Bc. Minh Nguyen
minh.nguyen@re-max.cz
+420774321815

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	27 m²
Celková podlahová plocha	27 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Elektřina	Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení s příznivými měsíčními náklady a bez starostí s parkováním?

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+kk a výměře 27 m², který se nachází v 1. patře (2. NP) nově zrekonstruovaného bytového domu bez výtahu na ulici Palackého v Ostravě-Přívoze. Na bytovém domě se v současné době dokončuje zateplení.

Pro vyšší komfort bydlení a snížení počátečních nákladů nájemníka je majitel ochoten na vlastní náklady dovybavit byt pračkou a lednicí.

Byt disponuje novou kuchyňskou linkou vybavenou indukční varnou deskou a elektrickou troubou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický bojler a vytápění je řešeno ústředním dálkovým topením.

Velkou předností této nabídky je vlastní vyhrazené parkovací stání na hlídaném parkovišti. Samotný bytový dům se navíc nachází na oploceném pozemku s kamerovým systémem, který přispívá k většímu pocitu bezpečí a soukromí.

Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost do centra Ostravy, zastávky městské hromadné dopravy, obchody a služby pro

každodenní život. Výhodou je také dostupnost hlavního vlakového nádraží a napojení na dálnici D1.

Díky své dispozici, příznivým měsíčním nákladům a možnosti dovybavení je byt ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají praktické a cenově dostupné bydlení.

Platební podmínky:
- Měsíční nájemné: 6 000 Kč
- Zálohy na služby včetně elektřiny: orientačně 2 700 Kč měsíčně
- Celková měsíční platba: 8 700 Kč
- Vratná jistota (kauce): 12 000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 8 700 Kč

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rád Vás bytem provedu a zodpovím veškeré Vaše dotazy.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.