Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-93438**

Prodej, pozemky/bydlení, 1134 m2, Prachatická, Liberec VIII-Dolní Hanychov, Liberec (nečleněné město

Prachatická, Liberec (nečleněné město), Liberec VIII-Dolní Hanychov, Liberec



11 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Celková podlahová plocha	1134 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rovinatý slunný stavební pozemek - parcelní číslo 182/33, katastrální území Dolní Hanychov, druh pozemku trvalý travní porost. Parcela se nachází v klidné a žádané lokalitě Liberce - Dolní Hanychov. Dle schváleného územního plánu je veden jako zastavitelný do 25 %, typ bydlení všeobecné a lze na něm postavit dvoupodlažní rodinný dům s obytným podkrovím. Regulativ BO.2.25.50.p. Pozemek lze napojit na vodovodní řad, odpady možno řešit ČOV či napojením na kanalizaci. Elektřina a plyn na hranici pozemku. K dispozici je zpracovaný radonový průzkum.

Velmi výhodná poloha pozemku nabízí možnost klidného bydlení v blízkosti přírody a s výhledem na Ještěd. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu. Lokalita má výbornou dopravní obslužnost do centra města, včetně rychlého napojení na rychlostní komunikaci Praha - Děčín. Pro Vaši lepší představu naleznete v galerii fotografií i návrh případné vizualizace budoucího rodinného domu.

Doporučuji prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.
S financováním či prodejem vaší stávající nemovitosti vám rádi pomůžeme.