Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120984**

Prodej byt 4+1, 83m²

M. Chlajna, České Budějovice 2, České Budějovice



Neuvedeno



Vyřizuje
Michaela Waloszková
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	83 m²
Celková podlahová plocha	83 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné rodinné bydlení s kompletní občanskou vybaveností, dobrou dostupností do centra města a příznivými náklady na bydlení?
Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 s celkovou výměrou 83 m² včetně lodžie a sklepní kóje, který se nachází ve 2. patře revitalizovaného bytového domu v ulici M. Chlajna 17 v Českých Budějovicích.
Byt nabízí prakticky řešenou dispozici a dostatek prostoru i pro početnější rodinu. Disponuje prostorným obývacím pokojem, ložnicí, dvěma samostatnými dětskými pokoji a samostatnou kuchyní, za kterou se nachází koupelna a samostatná toaleta. Příjemným bonusem je lodžie, která vybízí k posezení u ranní kávy nebo odpočinku po náročném dni.
Byt je v udržovaném stavu a prodává se částečně zařízený, dle přiložené fotodokumentace. Novým majitelům nabízí možnost okamžitého bydlení, ale zároveň i prostor pro případnou modernizaci podle vlastních představ. K bytu náleží sklepní kóje a možnost využívání společných prostor domu.
Velkou výhodou je revitalizovaný bytový dům, který disponuje energetickou třídou B – velmi úsporná. V letošním roce je navíc plánována instalace fotovoltaických panelů na střechu domu s cílem zvýšit energetickou hospodárnost a snížit provozní náklady domu. Měsíční platby do SVJ činí 4 594 Kč + vlastní spotřeba elektrické energie v bytě.
Ulice M. Chlajna se nachází v okrajové části Českých Budějovic, na sídlišti Máj směrem k Haklovým Dvorům. Výhodou je také dobrá dostupnost přírody – Vrbenské rybníky, lesoparku Stromovka a okolních cyklostezek, které nabízejí široké možnosti pro sport, procházky i trávení volného času s rodinou.V okolí naleznete mateřské a základní školy, dětská hřiště, obchody, zdravotnická zařízení, restaurace i zastávky městské hromadné dopravy, které zajišťují pohodlné spojení s centrem města.
Díky své dispozici a velkorysému prostoru je byt ideální především pro rodiny s dětmi, kde každý může mít své vlastní soukromí. Ocení jej však také páry, které potřebují samostatnou pracovnu, pokoj pro hosty nebo jednoduše více prostoru pro pohodlný

život.
Pokud hledáte bydlení, kde se nemusíte omezovat prostorem, oceníte energetickou úspornost domu a zároveň chcete mít vše potřebné pro každodenní život na dosah, může být právě tento byt tím pravým místem pro Váš nový domov.
Ráda Vás bytem osobně provedu a zodpovím veškeré Vaše dotazy. V případě potřeby Vám pomůžeme také se zajištěním vhodného financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120984.