Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453462**

Bytová jednotka 2+1, Vyškov, Smetanovo nábř.

Smetanovo nábřeží, Vyškov-Předměstí, Vyškov



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Křetinský
pavel.kretinsky@re-max.cz
+420602542995

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji velmi pěkný, světlý a vkusně zařízený byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 57,56 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v klidné a vyhledávané lokalitě města Vyškova, Smetanovo nábřeží.
Byt vás na první pohled zaujme svým moderním provedením, příjemnou atmosférou a pečlivě udržovaným interiérem. Je připraven k okamžitému nastěhování, takže si můžete své nové bydlení začít užívat prakticky ihned.
Nabízí praktické dispoziční řešení, které poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné každodenní bydlení.
Kuchyně se spíží – 8,30 m²
Pokoj 1 – 15,69 m²
Pokoj 2 – 17,63 m²
Předsíň – 4,40 m²
Koupelna – 2,44 m²
Interiér působí velmi příjemně a útulně. K dispozici je moderně zařízená koupelna s designovými prvky a praktické vestavěné skříně v předsíni, které poskytují dostatek úložného prostoru.
Dalším příjemným benefitem je balkon, který přímo vybízí k ranní kávě, večernímu posezení nebo chvílím odpočinku na čerstvém vzduchu.

K bytu náleží také prostorný sklep o výměře 7,58 m², který nabízí dostatek místa pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení či dalších potřeb.

Velkou předností této nemovitosti je její umístění v klidné části Vyškova. Lokalita nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti.
V blízkém okolí najdete školy, obchody a další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Výhodou je tak spojení klidného

bydlení s praktickou dostupností všeho důležitého.

Tento byt je skvělou volbou pro mladý pár, jednotlivce, menší rodinu, ale také jako zajímavá investiční příležitost.

Přijďte se přesvědčit osobně, že právě tady může začínat váš nový domov! V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt představíme.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.