Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00311**

Pronájem showroomu s dílnou a venkovní prodejní plochou

Plumlovská, Čechovice, Prostějov



45 000 Kč

za měsíc

Nájem 45.000 K/měsíc + energie, kauce 45.000 Kč, provize r. k. 22.500 Kč

Vyřizuje
Aleš Hájek
jhreality@jhreality.cz
+420608805659

Plocha	354 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Výše vratné kauce	45000		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční budovu užívanou jako prodejnu automobilů s autoservisem a prodejní plochou před budovou. Budova se nachází v západní části města přímo u retail parku Albert. Celková výměra prostor činí 354 m2, prodejní prostor včetně dílny je 323 m2, zázemí (kancelář, WC, šatna) je 31 m2. Parkoviště s otevřenými prostorem před budovou má výměru 600 m2. Budova je vytápěna klimatizačními jednotkami, vlastní elektroměr a vodoměr. Autodílna lze propojit s prodejnou v jeden prodejní prostor. Vhodné na prodejnu automobilů, motocyklů, hobby prodejnu, fitcentrum, zahradnictví apod. Výborná poloha naproti nákupní galerii, možnost využití parkoviště retail parku přes ulici. Volné od 1. 6. 2027. PENB – G, uvádíme z důvodu nedodání podkladu, aktuálně bude energetický štítek vyhotoven ke dni nájmu.