**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961123**

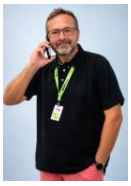
# Prodej bytu 2+kk, 33 m², Čáslav, ul. Tylova

Tylova, Čáslav-Nové Město, Čáslav



**2 890 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize




Vyřizuje
**Ráheľ Lubomír**
info@mmreality.cz
**+420296399006**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 8 | **Dispozice bytu** | 2+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 2 | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Užitná plocha** | 33 m² | **Celková podlahová plocha** | 33 m² |
| **Druh objektu** | smíšená | **Stav objektu** | dobrý |
| **Stáří objektu** | 1941 | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace; Jímka |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte menší byt nebo investici s okamžitým příjmem z pronájmu? Pak vás může zaujmout tento byt 2+kk o užitné ploše 33m², situovaný ve 2.NP bytového domu v lokalitě Čáslav – Nové Město. Dům se smíšenou konstrukcí je zapsán jako kulturní památka a nachází se v blízkosti bývalého Podměstského mlýna, pod úrovní komunikace a u potoka Čáslavka. Z mostu nad nemovitostí ji symbolicky střeží socha sv. Jana Nepomuckého. Byt tvoří tři průchozí místnosti a je určen ke kompletní rekonstrukci, což umožňuje úpravu podle vlastních představ. Aktuálně je pronajatý, a nabízí tak okamžitý příjem z nájemného. K bytu náleží sklep o výměře 8 m² a kůlna na obecním pozemku. V docházkové vzdálenosti se nachází rybník a okolí nabízí příjemné prostředí s dostatkem zeleně.Prohlídky proběhnou 3. 12. 2026 od 10:00 do 13:00 hodin – svůj konkrétní čas si rezervujte předem.