soukup&partners
REAL ESTATE MANAGEMENT & DEVELOPMENT

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08165**

Byt 1+kk + zasklená lodžie, 36 m2, Praha 4 - Michle.

Hanusova, Praha 4, Michle, Praha



18 500 Kč
za měsíc

+ poplatky + elektřina na nájemce



Vyřizuje
Jaroslav Novák
jaroslav.novak@spartners.cz
+420774422441

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	36 m²
Celková podlahová plocha	36 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	6 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	částečně	**Doprava**	dálnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 1+kk + zasklená lodžie, 36 m2, který se nachází ve 4. patře panelového domu v Praze 4 – Michle. Byt po rekonstrukci – Plastová okna, zděné jádro, koupelna se sprchovým koutem a pračkou, kuchyňská linka vč. spotřebičů – sklokeramická deska, lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, vinylová podlaha a dlažba, samostatné WC, byt vybaven nábytkem viz. fotografie. Dům po rekonstrukci - fasáda vč. zateplení, plastová okna na chodbách, nové stoupačky v plastu, měřiče vody, měřiče tepla, úpravy společných prostor. Výborná dopravní dostupnost, 5. min. chůzí Metro C, zastávka Budějovická. K bytu přísluší komora na patře. K nastěhování od 1.1.2027.