Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00197**

Prodej rodinného domu 98 m², Oslavany - Padochov

Padochov, Oslavany



6 749 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Nela Anna Balzerová
nela.balzerova@japreality.cz
+420 604 258 629

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	98 m²
Plocha parcely	290 m²	**Užitná plocha**	98 m²
Ostatní	Parkoviště	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Padochov, vzdálené jen několik minut od Ivančic. Dům je připraven k nastěhování a nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro rodinné bydlení.

Dispozice a prostor

V přízemí (1. NP) o přibližné ploše 55,9 m² se nachází obývací pokoj, kuchyně s krbovými kamny, samostatná ložnice, koupelna s vanou a toaletou. K dispozici je také další menší místnost, kterou lze využít například jako pracovnu nebo šatnu.

V horním patře (2. NP) o přibližné ploše 42,5 m² najdete tři další pokoje s možností využití jako ložnice, dětské pokoje či pracovna. Součástí patra je také samostatná toaleta.

Celková přibližná užitná plocha domu činí 98,4 m².

Pozemek a venkovní zázemí

Celková plocha pozemků činí 290 m², z toho 205 m² tvoří zastavěná plocha a nádvoří a dalších 85 m² představuje pozemek vedle domu.

Menší dvorek nabízí možnost vytvoření venkovního posezení pro rodinné chvíle, odpočinek nebo letní grilování. K dispozici je také menší přístavek vhodný pro uskladnění zahradního náčiní či dalších věcí.

Výhodou je rovněž možnost parkování před domem nebo vjezdu přímo k domu, kde lze zaparkovat až dvě auta.

Technické informace
Vytápění: plynový kondenzační kotel
Ohřev teplé vody: plynový kondenzační kotel
Doplňkový zdroj vytápění: krbová kamna v kuchyni
Koupelna s vanou a toaletou v přízemí
Samostatná toaleta v horním patře

Dům nabízí praktické zázemí pro každodenní bydlení, příjemné venkovní posezení a možnost přizpůsobit si jednotlivé místnosti vlastním potřebám.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.