Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-160159LK**

Pronájem bytu 2+1 52 m², Brno - Obřany

Obřany, Brno



19 000 Kč
za měsíc

+ inkaso ve výši 4 040,- Kč



Vyřizuje
Lenka Káčerová
lenka.kacerova@jrsreal.cz
+420 733 663 661

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	52 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	2 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 52 m², situovaný ve 4. NP cihlového bytového domu v Brně–Obřanech. Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná chodba, ze které je přístup do všech místností. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a jídelním stolem se třemi židlemi. Z obývacího pokoje je vstup na balkon, ložnice je vybavena vestavěnou skříní a další úložné prostory nabízí také chodba. K dispozici je koupelna s pračkou a samostatná toaleta. Nemovitost se pronajímá včetně vybavení zachyceného na fotografiích. Součástí nájmu je rovněž sklepní kóje. K nastěhování je ihned. Internet není zahrnut v ceně a uvedené zálohy na služby odpovídají 1–2 osobám. Dům je zateplený a má novou fasádu. Parkování je možné v jeho okolí. Lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti zeleně a řeky Svitavy. V okolí se nachází cyklostezka s napojením směrem na Bílovice nad Svitavou i do centra Brna. Milovníci aktivního

odpočinku ocení také možnosti procházek a cyklistiky v okolní přírodě. V případě, že Vás nemovitost zaujala, kontaktujte makléře a domluvte si prohlídku.