Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960840**

Prodej rodinného domu, 214 m², Suchdol nad Lužnicí, Pražská

Pražská, Suchdol nad Lužnicí



11 000 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu., cena včetně provize



Vyřizuje
Lemel Jindřich
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	2408 m²
Užitná plocha	214 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Odpad**	Jímka
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prvorepublikové vily z roku 1931 nacházející se v centru města Suchdol nad Lužnicí. Celá stavba je podsklepena. V přízemí se nachází 2 pokoje, kuchyně, koupelna, WC a spíž a v podkroví 3 pokoje, WC a půda. V mezipatře a v podkroví se nacházejí 2 terasy o ploše 2 a 19 m2. Podlahové plochy - přízemí 82,5 m2, podkroví 49,1 m2 a sklepy 82,5 m2. Voda a odpad jsou vedeny v plastu. K domu náleží garáž, kůlna, studna, polouzavřený dvorek a dvě zahrady o velikosti 867 m2 a 1115 m2. Dům je napojen na elektřinu a vodovod, odpad je řešen žumpou. Ve vile bydlel stavitel František Paroubek s rodinou, který v Suchdole a jeho okolí postavil desítky RD včetně městské Radnice v Suchdole nad Lužnicí. V Suchdole je veškerá občanská vybavenost. Je zde možnost koupání v nedalekých pískovnách, ideální podmínky pro cykloturistiku, houbaření a rybaření. Pracovní příležitosti jsou jak v Suchdole, tak v Třeboni, Jindřichově Hradci a Českých Budějovicích, tak druhým směrem v Českých Velenicích a Rakousku.